



Table des matières

01- Conditions d'utilisation, propriété intellectuelle et protection des contenus pédagogiques..	2
1. Objet	2
2. Définitions	2
2.1 Exploitante du site et titulaire des droits	2
2.2 Site Internet.....	3
2.3 Utilisateur	3
2.4 Contenus pédagogiques	3
3. Acceptation des conditions.....	3
4. Propriété intellectuelle.....	3
Sont notamment protégés :	3
5. Utilisations autorisées.....	4
L'utilisateur peut notamment :	4
6. Utilisations interdites	5
6.1 Utilisation par une intelligence artificielle.....	5
7. Capsules vidéo et contenus numériques.....	6
Il est notamment interdit :	6
8. Exercices, simulations et mises en situation	6
9. Citation et diffusion hors contexte	7
10. Sanctions en cas de non-respect.....	7
11. Droit applicable	7
12. Modifications des conditions.....	8
13. Coordonnées.....	8
14. Acceptation finale.....	8
15. Réserve des droits.....	9



01- Conditions d'utilisation, propriété intellectuelle et protection des contenus pédagogiques

Dernière mise à jour : 1 août 2026

Document officiel de GP Formation & Courtage • Version 1.0

Toute reproduction ou diffusion non autorisée est interdite.

1. Objet

Ce document établit les conditions d'utilisation du site Internet de GP Formation & Courtage ainsi que les règles applicables à l'ensemble des contenus, formations, documents, capsules vidéo et services offerts par Gabrielle Petrucci.

En accédant au site, en réservant une consultation, en achetant une formation ou en utilisant l'un des contenus proposés, l'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des présentes conditions et accepte d'être lié par celles-ci.

2. Définitions

Aux fins du présent document :

2.1 Exploitante du site et titulaire des droits

Les activités de formation, les services de courtage immobilier et les contenus pédagogiques offerts sur le présent site sont exploités par **Gabrielle Petrucci**.

L'appellation « **GP Formation & Courtage** » est utilisée à titre d'identification commerciale pour désigner les activités de formation et de courtage exercées par Gabrielle Petrucci.

Gabrielle Petrucci demeure la titulaire des droits d'auteur, des droits de propriété intellectuelle ainsi que des droits d'exploitation relatifs au site Internet et à l'ensemble des contenus pédagogiques qui y sont publiés.



Document officiel de Gabrielle Petrucci – GP Formation & Courtage

2.2 Site Internet

Le présent document s'applique au site Internet www.gabriellepetrucci.com, ainsi qu'à toutes ses pages, ses services, ses formations et ses contenus.

2.3 Utilisateur

Toute personne qui consulte le site, réserve une consultation, achète une formation ou utilise les contenus mis à sa disposition.

2.4 Contenus pédagogiques

Tous les documents, capsules vidéo, exercices, simulations, mises en situation, guides, présentations, cahiers d'exercices, modèles, grilles d'analyse, outils de travail et tout autre contenu produit par Gabrielle Petrucci.

3. Acceptation des conditions

L'utilisation du site implique l'acceptation entière et sans réserve des présentes conditions d'utilisation.

Si l'utilisateur refuse ces conditions, il doit cesser immédiatement d'utiliser le site et les services offerts.

4. Propriété intellectuelle

Tous les droits de reproduction, d'adaptation, de diffusion, de communication, de traduction et d'exploitation commerciale sont expressément réservés à Gabrielle Petrucci, sauf autorisation écrite préalable.

Sont notamment protégés :

- les textes;
- les capsules vidéo;
- les guides d'accompagnement;
- les cahiers d'exercices;



Document officiel de Gabrielle Petrucci – GP Formation & Courtage

- les simulations;
- les mises en situation;
- les questionnaires;
- les documents téléchargeables;
- les présentations;
- les illustrations;
- les modèles de formulaires;
- les méthodes pédagogiques;
- les grilles d'évaluation;
- la structure des formations;
- la conception des contenus.

Tous les droits sont réservés.

5. Utilisations autorisées

L'utilisateur peut consulter, télécharger ou imprimer les contenus expressément mis à sa disposition dans le cadre des services offerts par Gabrielle Petrucci, sous réserve des présentes conditions d'utilisation.

Sauf indication contraire, les contenus sont destinés exclusivement à un usage personnel, individuel et non commercial.

L'utilisateur peut notamment :

- a) consulter les contenus disponibles sur le site Internet;
- b) suivre les formations offertes;
- c) télécharger les documents expressément autorisés;
- d) imprimer les documents destinés à son usage personnel;
- e) utiliser les contenus dans le cadre de son apprentissage ou de sa pratique professionnelle, sans en reproduire tout ou partie au bénéfice d'un tiers.



6. Utilisations interdites

Sauf autorisation écrite préalable de Gabrielle Petrucci, il est notamment interdit à toute personne de :

- a) reproduire, copier ou modifier tout ou partie des contenus;
- b) partager un accès, un mot de passe ou un compte utilisateur;
- c) transmettre les documents à une autre personne, gratuitement ou contre rémunération;
- d) publier les contenus sur Internet, un réseau social, une plateforme de partage ou un service infonuagique;
- e) revendre, louer, distribuer ou céder les contenus pédagogiques;
- f) utiliser les contenus dans le cadre d'une autre formation, d'un établissement d'enseignement, d'une agence immobilière ou d'une entreprise;
- g) reproduire les exercices, simulations, questionnaires ou mises en situation dans le but de créer une formation similaire;
- h) reproduire ou adapter la structure pédagogique, les méthodes d'enseignement ou les outils développés par Gabrielle Petrucci;
- i) utiliser les contenus à des fins commerciales sans autorisation écrite;
- j) retirer ou modifier toute mention relative aux droits d'auteur ou à la propriété intellectuelle.

Toute utilisation non autorisée constitue une violation des droits de propriété intellectuelle et peut entraîner des recours civils ou toute autre mesure prévue par les lois applicables.

6.1 Utilisation par une intelligence artificielle

Il est interdit d'utiliser, de téléverser, de copier ou de soumettre les contenus pédagogiques, en tout ou en partie, à une plateforme d'intelligence artificielle ou à tout système automatisé dans le but de reproduire, analyser, reformuler, générer ou créer un contenu similaire, sauf autorisation écrite préalable de Gabrielle Petrucci.



7. Capsules vidéo et contenus numériques

Les capsules vidéo, webinaires, enregistrements, vidéos explicatives, présentations multimédias et tout autre contenu numérique demeurent la propriété exclusive de Gabrielle Petrucci.

Il est notamment interdit :

- a) d'enregistrer l'écran pendant le visionnement;
- b) d'effectuer des captures d'écran ou des captures vidéo à des fins de diffusion;
- c) de télécharger les capsules lorsque cette fonction n'est pas offerte;
- d) de diffuser les capsules sur toute plateforme numérique, publique ou privée;
- e) de partager un lien donnant accès aux contenus réservés aux membres;
- f) d'utiliser les capsules dans le cadre d'une autre formation ou présentation.

Les accès accordés sont personnels et ne peuvent être partagés avec une autre personne.

8. Exercices, simulations et mises en situation

Les exercices, mises en situation, scénarios, études de cas, personnages, entreprises, immeubles, adresses, numéros de téléphone, courriels, données financières et toute autre information présentés dans les contenus pédagogiques sont créés exclusivement à des fins d'apprentissage.

Sauf indication contraire, tous les noms, personnages, entreprises, immeubles, événements et situations présentés sont fictifs.

Toute ressemblance avec des personnes, entreprises ou situations réelles serait purement fortuite.

Les contenus sont conçus afin de favoriser l'apprentissage et ne doivent pas être interprétés comme des situations réelles ou comme des conseils professionnels adaptés à un cas particulier.



9. Citation et diffusion hors contexte

Les contenus produits par Gabrielle Petrucci sont conçus selon une approche pédagogique structurée.

Aucun extrait, citation, capture d'écran, image, capsule vidéo, document ou passage ne peut être reproduit, diffusé ou présenté isolément lorsque cette utilisation est susceptible d'en modifier le sens, la portée, le contexte ou l'intention pédagogique. Toute citation autorisée doit demeurer fidèle au contenu original, être clairement attribuée à Gabrielle Petrucci et respecter les lois applicables en matière de droit d'auteur.

10. Sanctions en cas de non-respect

Le non-respect des présentes conditions d'utilisation peut entraîner, sans préavis :

- a) la suspension temporaire ou permanente de l'accès au site Internet ou aux formations;
- b) la révocation des accès aux espaces membres;
- c) le retrait de tout droit d'utilisation des contenus pédagogiques;
- d) l'annulation d'une inscription ou d'un abonnement, sans remboursement lorsque les circonstances le justifient;
- e) toute autre mesure jugée nécessaire afin de protéger les droits de propriété intellectuelle de Gabrielle Petrucci.

Le présent article ne limite en aucun cas le droit de Gabrielle Petrucci d'exercer tout recours civil, judiciaire ou autre prévu par les lois applicables.

11. Droit applicable

Les présentes conditions d'utilisation sont régies par les lois applicables dans la province de Québec ainsi que par les lois fédérales canadiennes applicables.



Document officiel de Gabrielle Petrucci – GP Formation & Courtage

Tout différend relatif à l'interprétation ou à l'application des présentes conditions sera soumis aux tribunaux compétents du district judiciaire de Gatineau, Québec, sauf disposition contraire prévue par la loi.

12. Modifications des conditions

Gabrielle Petrucci se réserve le droit de modifier les présentes conditions d'utilisation en tout temps, sans préavis.

Les modifications entrent en vigueur dès leur publication sur le site Internet.

Il appartient à l'utilisateur de consulter périodiquement les présentes conditions afin de prendre connaissance des éventuelles modifications.

13. Coordonnées

Pour toute question concernant les présentes conditions d'utilisation ou les droits de propriété intellectuelle relatifs aux contenus pédagogiques, vous pouvez communiquer avec :

Gabrielle Petrucci

Courriel : info@gabriellepetrucci.com

Téléphone : _____

Site Internet : www.gabriellepetrucci.com

14. Acceptation finale

En utilisant le présent site Internet, en réservant une consultation, en s'inscrivant à une formation, en accédant à un espace membre ou en utilisant tout contenu pédagogique offert par Gabrielle Petrucci, l'utilisateur reconnaît avoir lu, compris et accepté les présentes conditions d'utilisation.



15. Réserve des droits

Le fait pour Gabrielle Petrucci de ne pas exercer immédiatement un droit ou un recours prévu aux présentes conditions ne constitue pas une renonciation à ce droit.

Toute renonciation doit être formulée par écrit.

Fin du document

Version 1.0 – 1 août 2026